



Holzmodulbau  
by Scherer



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Appartement



## Außenwände Modul

Die längsseitigen Wände (Wohnungstrennwände) werden als 10 cm Brettsperrholzplatten (BSP) in Industriesichtqualität (ISI) ausgeführt. Innen unbehandelt roh, außen 20 mm Trittschallplatte als Trennung zwischen den Modulen.

Die stirnseitigen Wände werden in Holzriegelbauweise mit 10 cm Konstruktionsvollholz (KVH) und dazwischen liegender Dämmung (Steinwolle) ausgeführt. Beplankung innen mittels luftdicht verklebten OSB-Platten 15 mm und 15 mm Gipskartonplatten. An der Außenseite werden die Wände mit diffusionsoffenen Agepan DWD Platten 16 mm beplankt. Die Fassade kann individuell ausgeführt werden.

## Wände Badmodul

Die kurzen Badwände werden in Holzriegelbauweise mit 6 cm KVH und dazwischen liegender Dämmung (Steinwolle) ausgeführt. Beplankung Außenseite mit 15 mm Gipskartonplatten, Innenseite mit 12 mm OSB und 15 mm Feuchtraum-Gipskartonplatten.

Lange Badwände mit 10 cm KVH, ansonsten bleibt der Aufbau ident zu den kurzen Badwänden.

## Rohboden Modul

Der Rohboden im Modul wird als 12 cm BSP in Nicht-Sicht-Qualität ausgeführt.

## Decke Modul

Die Decke im Zimmermodul wird mit 6 cm BSP ISI roh ausgeführt. An der Oberseite wird eine 3 cm Trittschalldämmplatte montiert.

## Rohboden Badmodul

Der Rohboden im Badmodul besteht aus einer 6 cm Nicht-Sicht-Qualität BSP.

## Decke Badmodul

Die Decke im Badmodul wird durch eine 6 cm BSP ISI roh ausgeführt.

## Fußbodenaufbau

Der Fußbodenaufbau besteht aus einem Trockenaufbau mit optionaler Fußbodenheizung.

## Bodenbelag

**Zimmer:** Vinylbodenbelag

**Bad:** Fliesenbelag

## Fenster

Kunststoff-Alufenster mit Dehkip- und Fixteil, 3-Scheiben-Isolierverglasung ESG. Außen anthrazit RAL7016, innen Kunststoff weiß. Montage lt. ÖNORM.

## Wohnungseingangstür

Holz-Wohnungseingangstür ohne Verglasung, beidseitig anthrazit.

## Innentür Bad

Drehtür, Türblatt Innenlage Röhrenspan, Oberfläche weiß glatt mit Edelstahl-Gehungsdrücker und WC-Schloss. Umfassungszarge in weiß.

## Elektroausstattung

Schaltermaterial polarweiß

### Wohnen/Zimmer:

- 4 Stk. Einzelsteckdosen
- 2 Stk. Doppelsteckdosen
- 1 Stk. Herdanschluss
- 1 Stk. Kühlschrankanschluss
- 1 Stk. Mikroanschluss
- 1 Stk. TV-Dose
- 1 Stk. EDV-Dose
- 2 Stk. Ausschalter
- 2 Stk. Wechselschalter
- 1 Stk. Subverteilerkasten
- 2 Stk. Lichtauslässe inkl. Lampe an Decke (opt. 1 Stk. Infrarotpaneel inkl. Thermostat)
- 1 Stk. Aussenlampe

### Bad:

- 1 Stk. Waschmaschinenanschluss
- 1 Stk. Anschluss Handtuchtrockner
- 1 Stk. Doppelsteckdose
- 2 Stk. Ausschalter
- 1 Stk. Lichtauslass Wand über Waschtisch
- 1 Stk. Lichtauslass inkl. Lampe an Decke (opt. 1 Stk. Infrarotpaneel inkl. Thermostat)
- 1 Stk. Lüfteranschluss inkl. Nassraumlüfter

## Sanitärinstallation

Druckleitungen aus Kunststoffrohr inkl. Schwitzwasserisolierung mit allen erforderlichen Verbindungen und Druckprobe. Abflussleitungen Polokalrohr komplett mit allen Verbindungsstücken zum Anschluss im Installationsschacht inkl. Funktionsprobe. Inkl. allen erforderlichen Unterbauboxen und WC-Spülkasten.

### Sanitärausstattung:

- Dusche mit Aufputzarmaturen HG Logis Brausemischer chrom inkl. Brausestange und Handbrause
- Duschtasse Laufen Passion 90/140 cm, weiß
- Freistehende Seitenwand 80/200 cm, Glas ESG Clean
- Laufen Pro Hänge-WC, Tiefspüler, spülrandlos, weiß
- Laufen Pro Waschtisch 60/48 cm, weiß
- HG Logis Waschtischmischer 100, chrom
- Spiegel inkl. Rahmen mit Ablage und Beleuchtung
- Waschmaschinenanschluss

## Möblierung

- Bettkonstruktion mit Rückwand, Nachtkästchen und Matratze mit Lattenrost 180/200 cm
- Kleiderschrank
- Garderobe mit Schuhschrank
- Tisch mit 4 Stk. Stühlen
- TV-Rückwand
- Sofa
- Wandregal

## Boden-/Wandbeläge Badezimmer

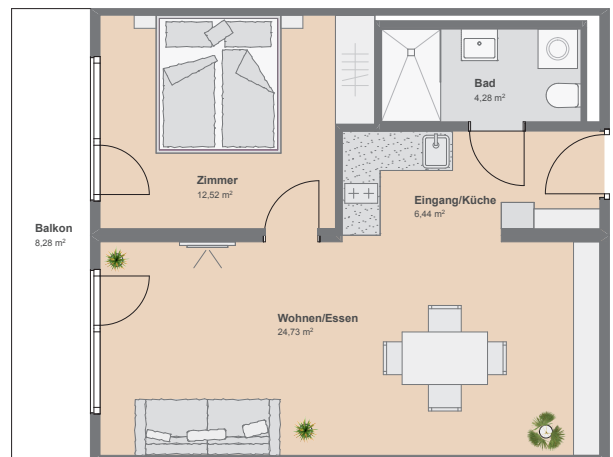
**Boden:** Bodenfliese Pietre di Sardegna Caprere, R10

**Wände:** In der Dusche raumhoch und dreiseitig mit Sanitäracryl-Platten Polypex Ambiente. Die restlichen Wände werden weiß gestrichen.

## Appartement

↻ 55 m<sup>2</sup>

Das Appartementmodul enthält die komplette Ausstattung des Wohnungsmoduls, allerdings auf doppelter Fläche, mit separatem Schlafzimmer und geräumigem Wohnbereich. Ideal für Appartementanlagen, Kleinwohnungen oder zwei Mitarbeiter, die sich eine Wohnung teilen.  
Wohnnutzungsfläche: 47,97 m<sup>2</sup>.



## Vorteile

Holzmodulbau by Scherer zeichnet sich durch hochwertige und kosteneffiziente Lösungen aus. Mit verschiedenen Varianten schlüsselfertiger Module bieten wir kurze und planbare Bauzeiten. Unsere nachhaltige Bauweise basiert auf großen Teilen nachwachsender Rohstoffe und ist umweltfreundlich. Darüber hinaus sind Holzmodule sowohl für dauerhafte als auch temporäre Projekte geeignet und lassen sich schnell und leicht erweitern.

hohe Qualität

kurze Bauzeit

kostensicher

nachhaltig

erweiterbar



Interessiert? Neugierig?  
Kontaktieren sie uns!



Holzmodulbau  
by Scherer

Holzmodulbau by Scherer  
Gewerbegebiet Lengdorf 1  
5722 Niedernsill . Österreich

+43 6548 8224  
info@holzmodulbau-scherer.at  
holzmodulbau-scherer.at